

Số: 183. /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 30.. tháng 3.. năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 67/2022/DS-PT, ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 15/2021/DS-ST, ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Ngày 30/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã tiến hành cưỡng chế kê biên phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 726, tờ bản đồ số 12, diện tích 7864,7m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00682 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 15 tháng 3 năm 2012. Ông Nguyễn Anh Tuấn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ngọc đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo ký xác nhận biến động trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 20/5/2019. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tại buổi kê biên, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận giá, quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá nhưng không thực hiện được, đồng thời đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Để đảm bảo trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Anh Tuấn, cụ thể như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 7864,7m², thuộc thửa đất số 726, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00682 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 15 tháng 3 năm 2012. Ông Nguyễn Anh Tuấn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ngọc đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Phú Giáo ký xác nhận biên động trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 20/5/2019. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và 50 cọc bê tông cao 1,2m cùng 3 dây kẽm thép gai 150m/dây.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải trên trang TTĐT)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo)
- VKSND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liệu